



KLOOSTERPRAET 2023

ALV 18 april

Secretariaat ATV "Het Kloosterpark"
Postbus 217
3720 AE BILTHOVEN

e-mail: atvhetskloosterpark@hotmail.com
website: www.atvhetskloosterpark.nl



Secretariaat ATV Het Kloosterpark
Postbus 217
3720 AE. BILTHOVEN

e-mail: atvhetkloosterpark@hotmail.com
website: www.atvhetkloosterpark.com

Inhoudsopgave:

- Mededelingen
 - Voorwoord
 - Agenda
 - Algemene opmerkingen, schouwdata, klusdiensten 2023/24
 - Financiën:
 - Balans per 31-12-2022
 - Winst- en verliesrekening 2022 (inclusief inkoopcommissie)
 - Toelichting op balans en winst- en verliesrekening
 - Begroting 2023
 - Jaarverslagen:
 - Verslag bestuur
 - Verslag technische commissie
 - Verslag schouwcommissie
 - Verslag begeleidingscommissie
 - Voorstel nieuw bestuur
 - Verslag ALV 25 april 2022



Secretariaat ATV Het Kloosterpark
Postbus 217
3720 AE. BILTHOVEN

e-mail: atvhetkloosterpark@hotmail.com
website: www.atvhetkloosterpark.com

MEDEDELINGEN

Onze Algemene Ledenvergadering (ALV) is gepland op 18 april 2023 in het H.F. Witte Centrum te De Bilt. Vanaf 19.30 uur bent u welkom, om 20.00 uur start de vergadering.

In deze Kloosterpraet vindt u de agenda, de jaarstukken, het financieel verslag en de verslagen van de commissies.

De agenda staat vast vanaf 11 april 2023.
Eventuele nieuwe agendavoorstellen kunt u voorzien van een toelichting vóór die datum schriftelijk indienen. (atvhetkloosterpark@hotmail.com).

In verband met de beschikbare ruimte in het HF Witte centrum vragen wij om uw aanwezigheid te melden, voor 17 april.

Het nieuwe bestuur wordt voorgedragen en benoemd en zal na de pauze haar eerste plannen medelen. (Taakverdeling, nieuwsbrief)

Voordracht en benoeming nieuw bestuur:

Volgens de statuten wordt de voorzitter door de ALV benoemd in de functie, de overige bestuursleden worden eveneens benoemd, het bestuur maakt vervolgens een taakverdeling.

Richard Wicherts (voorzitter)

Hennie Ummels

Ans de Lange

Jan Peeters

Hans Bosman

Frank Bottenberg

Ineke Schmelter

Hans Peters



Secretariaat ATV Het Kloosterpark
Postbus 217
3720 AE. BILTHOVEN

e-mail: atvhetkloosterpark@hotmail.com
website: www.atvhetkloosterpark.com

Voorwoord KP 2023

Het is weer voorjaar, het heeft even geduurd, het kwakkelde wat in de aanloop, maar het is zo ver. We zijn allemaal weer met het bouwen, verbouwen, mesten en zaaien begonnen. Het wordt vast weer een vruchtbaar jaar. Ik wens jullie nu al een goede oogst.

De vereniging gaat er van uit dat het ook een gezellig jaar wordt waar we allemaal, natuurlijk binnen de beperkingen van onze zelf opgelegde regels tuinieren. We zien al groepjes tuinders die met elkaar uitwisselen; zaden, plantjes en thee of koffie. We zien dat graag, een vrolijke maar ook werkzame tuinvereniging.

Het oude bestuur stelt op deze ALV voor haar te vervangen door een bijna volledig nieuw bestuur. De afgelopen maanden hebben we uitgebreid gesproken met nieuwe kandidaten. De bestuurswisseling zal plaatsvinden in deze ALV. De nieuwe bestuursleden hebben natuurlijk nieuwe plannen die ze in deze ALV zullen aankondigen en toelichten. Het oude bestuur zal na bijna tien jaar aftreden en vindt het belangrijk het stokje over te geven aan een verse club. De oudgedienden zullen niet geheel verdwijnen. De eerste maanden zal hen nog wel het nodige worden gevraagd om een soepele overgang te realiseren. Sommige oud-bestuursleden kom je weer tegen in commissies.

Vooruitlopend op de wisseling wil het huidige bestuur jullie bedanken voor het in hen gestelde vertrouwen van de afgelopen jaren.

In deze ALV worden natuurlijk de gebruikelijke zaken behandeld. Het bestuur legt vooral de financiële verantwoording af voor het afgelopen verenigingsjaar. De commissies geven een verslag van hun werkzaamheden en doen voor zover bekend nieuwe voorstellen.

Na de behandeling van de overige agendapunten door het oude bestuur zal zo'n beetje halverwege de vergadering het nieuwe bestuur worden voorgesteld en benoemd worden en met ons de agenda af maken.

Het "oude" bestuur heeft haar best gedaan onze vereniging te leiden, het wordt tijd voor een nieuw geluid. Wij bedanken iedereen voor de prettige samenwerking en gaan ervan uit nog jaren te tuinieren op ons "Kloosterpark".

Herry Groothuis



Agenda voor de ALV Het Kloosterpark 18 april 2023

1. Welkomstwoord interim-voorzitter.
2. Mededelingen en vaststellen agenda:
3. Financiën:
 - a. Jaarrekening (inclusief inkoopcommissie) 2022
 - b. Winst- en verliesrekening 2022
 - c. Toelichting op balans-, winst- en verliesrekening 2022
 - d. Verslag kascommissie.
 - e. Begroting 2023
4. Jaarverslagen
 - a. Bestuur
 - b. Technische commissie.
 - c. Schouwcommissie
 - d. Proeftuindersbegeleidingscommissie
5. Verslag ALV 25 april 2022
6. Voordracht en benoeming nieuw bestuur
7. Pauze koffie (informele kennismaking) 15 min
8. Plannen nieuw bestuur
9. Sluiting.



Secretariaat ATV Het Kloosterpark
Postbus 217
3720 AE. BILTHOVEN

e-mail: atvhetkloosterpark@hotmail.com
website: www.atvhetkloosterpark.com

Algemene opmerkingen

- Voor aankondigingen van schouwdata en mededelingen: bekijk de vitrines aan het begin van het complex en bij het Kloosterpraethuis.
- Geef adreswijzigingen zo snel mogelijk door. Wij maken veel gebruik van email, zorg ook dat we juiste e-mailadres hebben.

Schouwdata voor 2023

Het zou fijn zijn als u op de tuin aanwezig bent op de ochtenden en geef door als u niet aanwezig kunt zijn.

Schouwdata gelden ook voor de proeftuinders.

Wilt u ervoor zorgen dat uw tuin toegankelijk is voor de schouwcommissie.

6 mei

1 juli

2 september

4 november

Klusdiensten 2023

22 april 2023	SWP 47-59A oneven
27 mei 2023	SWP 61-75 oneven
24 juni 2023	BL 1-29 oneven
22 juli 2023	BL 31-55 oneven
26 augustus 2023	OP e&o
23 september 2023	SWP 52-76 even
28 oktober 2023	SWP 1-25A oneven



Secretariaat ATV Het Kloosterpark
 Postbus 217
 3720 AE. BILTHOVEN

e-mail: atvhetkloosterpark@hotmail.com
 website: www.atvhetkloosterpark.com

Balans per 31-12-2022							
ACTIVA		2022	2021	PASSIVA		2022	2021
<u>Vaste activa</u>				<u>Vermogen</u>			
Logo & Vitrines	€	3.922,20 x	€	4.422,91	Saldo vermogen	€	22.370,75 x
Verhardingen	€	1.200,50 x	€	1.624,00		€	20.750,90
	€	5.122,70	€	6.046,91			
<u>Vorderingen</u>				<u>Voorzieningen</u>			
Vooruitbetaalde bedragen IC	€	-4.776,44	€	-8.353,35	Onderhoudsvoorziening	€	16.968,52 x
Voorraden	€	303,12 x	€	587,60	Lief en Leed	€	1.263,36 x
Te vorderen	€	1.655,93 x	€	439,90			
Totaal vorderingen	€	-2.817,39	€	-7.325,85	Totaal voorzieningen	€	18.231,88
						€	24.269,93 x
<u>Liquide middelen</u>				<u>Schulden</u>			
ING bankrekening	€	35.120,34 x	€	36.589,99	Saldo Waarborgsommen ultimo 2022	€	67.500,00 x
ING bankrekening	€	9.877,81 x	€	9.825,50			€
ASN bank spaarrekening	€	99.000,00 x	€	99.000,00	Vooruit ontvangen huur/contr/wbs	€	32.319,59 x
							€
Totaal liquide middelen	€	143.998,15	€	145.415,49	Kruisposten	€	5.881,24 x
							€
					Totaal schulden	€	105.700,83
							€
Totaal	€	146.303,46	€	144.136,55	Totaal	€	146.303,46
							€
							-

Toelichting op balans en winst- en verliesrekening 2022

BALANS

Vaste activa

Vaste activa zijn alle eigendommen van de vereniging met enige waarde, waarvan het gebruik over meerdere jaren gespreid kan worden. De lasten van deze activa worden dan ook over meerdere jaren ten laste van het resultaat gebracht door middel van afschrijvingen.

Afschrijvingsschema

Omschrijving	Aanschaf datum	Percentage	Aanschaf prijs	Afschrijvingen t/m 2021	per jaar	Restwaarde 31-12-2022
Logoborden & Vitrines	1-11-2020	10%	5.007,07	584,16	500,71	3.922,20
Terrein verharding Achterpa	26-10-2015	10%	4.235,00	2.964,50	70,00	1.200,50

Vorderingen

Onder vorderingen worden opgenomen alle bedragen die de vereniging op 31 december nog moet ontvangen inzake inschrijfgeld, huur, contributie, borg en/of boete over het verslagjaar.

Liquide middelen

De financiële middelen die de vereniging ter beschikking staan op de bankrekening en/of spaarrekening. Dit zijn onder meer de waarborgsommen, de voorzieningen en het eigen vermogen van de vereniging.

Schulden

Onder schulden worden opgenomen alle kosten die de vereniging op 31 december nog moet betalen aan derden, of bedragen welke de vereniging in het jaar heeft ontvangen, maar die eigenlijk in het volgende jaar geboekt horen te worden. Ook de waarborgsommen, die per direct beschikbaar moeten zijn, worden hieronder opgenomen.

De waarborgsommen worden gespecificeerd als volgt	Saldo ultimo 2021	€	64.500,00	
	bij 2022	€	8.500,00	ontvangen sommen asp.leden
	af 2022	€	-1.250,00	vrijgevallen aan de ATV
	af 2022	€	-4.250,00	teruggestort aan vertrekkende leden
<u>Voorzieningen</u>	Saldo ultimo 2022		67.500,00	

Onderhoudsvoorziening

Deze voorziening is gevormd ten behoeve van vernieuwing, vervanging, onderhoud en/of reparatie van eigendommen van de vereniging die zich bevinden op het tuinencomplex.

Onderhoudsvoorziening begin boekjaar 2022	€	23.256,57
Bij: storting 2022	€	500,00
Bij: storting vrijgevallen borgsommen 2022	€	1.250,00
Af: groot onderhoud vervuilde tuinen vordering M	€	-5.038,05
Af: groot onderhoud vervuilde tuinen	€	-3.000,00
Saldo einde boekjaar 2022	€	16.968,52

Voorziening bijzondere doelen en activiteiten

Saldo ultimo 2021	€	1.013,36
Bij jaarlijkse voorziening	€	250,00
Saldo ultimo 2022	€	1.263,36

Vermogen

Dit is het saldo van alle bezittingen minus alle schulden. Het vermogen kan ook worden berekend door het vermogen van het voorgaande jaar te verhogen (of te verlagen) met het resultaat van het boekjaar.

Vermogen op 31 december 2021	€	20.750,90
Resultaat 2022 ATV	€	1.619,85
Vermogen op 31 december 2022	€	22.370,75



Secretariaat ATV Het Kloosterpark
Postbus 217
3720 AE. BILTHOVEN

e-mail: atvhetkloosterpark@hotmail.com
website: www.atvhetkloosterpark.com

WINST EN VERLIESREKENING

Opbrengsten

Dit zijn alle primaire opbrengsten van de vereniging, met name contributie en huur.

Overige opbrengsten

Hieronder vallen alle andere opbrengsten als ook de rentebaten en -lasten van de bank- en spaarrekening.

Uitgaven

Onder de uitgaven zijn alle kosten opgenomen, inclusief investeringen die hun nut niet in meer jaren hebben.

Afschrijvingen

Dit zijn de jaarlijkse bedragen die ten laste van het resultaat worden gebracht als afschrijving van meerjaren investeringen. De duurzame wegverharding wordt afgeschreven in 10 jaar, de opstallen (Ver. gebouw etc.) in 5 jaar en overige investeringen (inrichting, pompen, etc.) in 3 jaar.

Resultaat boekjaar

Het eindresultaat van alle opbrengsten minus alle kosten over het boekjaar. Het saldo wordt opgenomen in het vermogen van de vereniging.

Belastingen

De vereniging is, gezien haar omzet en grootte niet belastingplichtig voor de vennootschaps- en omzetbelasting.

Huurovereenkomst Gemeente De Bilt

De Amateursvereniging "Het Kloosterpark" heeft een huurovereenkomst met de Gemeente De Bilt voor het gehele tuinencomplex waarover de vereniging de beschikking heeft. De gemeente stelt jaarlijks in oktober de huur voor al haar gronden vast, dus ook de huur voor ons complex. De vereniging int de huurpenningen namens de gemeente en is verantwoordelijk voor afdracht van de huursom van het hele tuincomplex aan de gemeente. Oninbare huren zijn derhalve voor rekening van de vereniging. De vereniging huurt 59.700 m² van de gemeente.

Boekjaar	Huur per m ²	Huursom
2007	0,37	21.771,40
2008	0,38	22.206,08
2009	0,39	22.784,21
2010	0,39	23.103,19
2011	0,40	23.288,02
2012	0,40	23.823,64
2013	0,41	24.323,94
2014	0,42	25.029,33
2015	0,43	25.254,59
2016	0,44	25.507,14
2017	0,46	25.532,65
2018	0,47	25.813,51
2019	0,49	26.355,59
2020	0,50	27.014,48
2021	0,51	27.446,71
2022	0,53	27.995,64

Bouwvergunningen

Alle opstallen op ons tuinencomplex vallen onder de door de gemeente afgegeven regels. Deze regels zijn opgenomen in het huishoudelijk reglement van de vereniging. Op percelen die aan bepaalde afmetingen voldoen mag - na aanvraag van een bouwvergunning en schriftelijke toestemming door het bestuur - een opstal worden geplaatst.

Begroting	2023	2022
Inkomsten		
Opbrengsten m ² Grondgebruik	34.500,00	31.000,00
Contributie	7.300,00	7.200,00
Inschrijfgeld	750,00	1.000,00
Bouwvergunningen	100,00	100,00
Verhuur aanhanger	100,00	100,00
Boetes/Onderhouds bijdragen	500,00	500,00
Diversen	500,00	200,00
Rente spaarrekening	-	-
	43.750,00	40.100,00
Uitgaven		
Huurkosten	30.500,00	28.000,00
Administratiekosten	1.000,00	1.000,00
Drukwerk	200,00	300,00
Telefoonkosten	120,00	120,00
Portokosten	300,00	300,00
Vergaderkosten	1.700,00	1.200,00
Website	600,00	250,00
Onderhoudskosten	6.000,00	6.000,00
Verzekeringen	380,00	175,00
Postbus 217	300,00	275,00
Bankkosten	300,00	200,00
Diversen	670,00	600,00
	42.070,00	38.420,00
Afschrijvingen		
Verenigingsgebouw		
Terreinverharding Achterpad	430,00	430,00
Logobord & Vitrinekasten	500,00	500,00
	930,00	930,00
Vorzieningen		
Groot onderhoud	500,00	500,00
Lief en Leed	250,00	250,00
	750,00	750,00
Resultaat	-	-

Jaarrekening inkoopcommissie seizoen 2022		
	2022	2021
Ontvangsten		
Verkoop	6.418,35	7.011,62
Rente spaarrek.	0,00	0,00
Totaal ontvangsten	6.418,35	7.011,62
Uitgaven		
Inkoop:		
Tonkinstokken etc.	182,54	410,72
Hubun meststoffen	1.948,83	2.862,66
Van der Wal zaden/aardappels	3.258,60	3.296,58
Omzet kortingen	-958,91	-719,49
Boompalen + Worteldoek	100,00	102,00
Kortingen zaden/aard.	672,12	250,33
Kosten expl. ATV		
Bankkosten	115,42	114,60
Totaal uitgaven	5.318,60	6.317,40
Voordelig saldo incl. voorraad	1.099,75	694,22
Waarborgsommen & Inkoop Sleutels		
Saldo Waarborg sleutels ultimo vorig	4.069,50	3.974,90
Af : Sleutelinkoop	-96,50	-398,00
Af : Retour sleutelborg	-102,40	-41,90
Bij :Inkomsten sleutelborg	127,50	534,50
Totaal bij / af	3.998,10	4.069,50
Saldo per	31-12-2022	31-12-2021
ING betaalrekening	9.877,81	9.825,50
Nog te betalen 2022 van de Wal	0,00	0,00
Nog te betalen 2022 Hubun	-1.948,83	-2.630,94
Voorraden	303,12	322,60
	8.232,10	7.517,16

Verslag bestuur 2022

Het jaar 2022 is het laatste jaar waarin het huidige bestuur nog volledig heeft gefunctioneerd. Met name de vicevoorzitter, de vicesecretaris, de penningmeester en een tweetal bestuursleden voor algemene taken gaan zoals al eerder aangekondigd stoppen met het bestuurlijke werk.

Als eerste hebben we door persoonlijk contact een nieuwe voorzitter weten te interesseren. Hij zal in de ALV van 2023 worden voorgedragen. Gelukkig hebben we na een dringende oproep in de tweede nieuwsbrief een aantal belangstellenden voor een nieuw bestuur mogen verwelkomen. Ook deze worden dan voorgesteld. Besprekingen over de overdracht van alle taken zijn inmiddels in volle gang. Tijdens deze voorbereidende besprekingen worden ervaringen uitgewisseld, mede om ervoor te zorgen dat valkuilen worden vermeden. Een paar belangrijke punten in dezen zijn; het zo goed mogelijk reglementair opleveren van tuinen die door vertrekkende leden worden achtergelaten. En een tweede punt is; het tijdig voorkomen van de vorming van niet reglementaire tuinen door onvoldoende handhaving. De schouwcommissie speelt daarin een zeer belangrijke rol. Het tijdig signaleren van overtredingen kan voorkomen dat er veel kosten gemaakt moeten worden om achteraf zaken te herstellen. Denk hierbij ook aan het incasseren van deze kosten.

Op ons tuincomplex groeide alles gewoon door in het verslag jaar en ondanks of dankzij Corona werden alle tuinen verhuurd. Deze belangstelling zet zich voort in 2023 met een nog langere wachtlijst van aspiranten deels van buiten de Bilt. Het nut van een volkstuin is in tijden dat onze bewegingsvrijheid door Corona wordt beperkt, een uitkomst gebleken voor veel aspiranten. Soms worden we als bestuur op het verkeerde been gezet door inschrijvingen gedaan uit voorzorg. Leden van andere complexen schrijven zich in omdat er sprake is van opheffing van zo'n complex. Tijdens de uitgifte van tuinen blijkt dan dat de soep niet zo heet gegeten wordt en wordt de wachtlijst veel korter dan we dachten.

"De Herenboeren", een organisatie die langs beide zijden van de Bunnikseweg inmiddels deels een tuinencomplex heeft aangelegd is in 2022 gestart met zijn activiteiten. We hebben niet de indruk dat we last hebben van concurrentie door deze organisatie.

De ratten op ons complex zijn nog steeds actief tijdens dit verslagjaar. De klachten zijn echter wel minder dan vorig jaar. Door meerdere leden wordt aangedrongen op maatregelen. Geen brood in de sloot, geen vogelvoer op de grond, geen rijpe groenten in de tuinen laten liggen etc. etc. zijn nog steeds elementaire maatregelen. Ook worden op het complex sporen van de Das en het Ree waargenomen en niet te vergeten de ringslang.

In het verslagjaar is de gebruiker van de tuinen SWP 36 en 38 geroyeerd om reden dat de reglementen bij voortdurend met voeten werden getreden. De kosten van rond de € 5000,- proberen we te verhalen met een incassobureau. De relatie van deze gebruiker heeft de vicevoorzitter en vicesecretaris belaagd met vuilspuiterij in een voortdurende stroom van SMS berichten. Ook werd een artikel geplaatst in de NUK waarbij behalve de ALV ook onze groenaannemer het moest ontgelden. Deze heeft zijn werkzaamheden op ons complex gestaakt vanwege de negatieve publiciteit die er zijns inziens uit voort kwam. Wij zien dat anders.

De zaak met de gebruiker van SWP 53 is juridisch afgehandeld en door de ATV gewonnen. Dat lijkt mooi, maar dit soort zaken kent alleen verliezers.



Secretariaat ATV Het Kloosterpark
Postbus 217
3720 AE. BILTHOVEN

e-mail: atvhetkloosterpark@hotmail.com
website: www.atvhetkloosterpark.com

Ook dit jaar werden we af en toe geconfronteerd met vervelende verrassingen. Zoals elk jaar wordt het toilet gedurende de winter afgesloten vanwege gevaar voor het kapotvriezen van de toiletpot en watertank. Bevriezend water zet uit en doet metaal en kunststof maar ook porselein barsten. Heel vervelend is het dan ook als we zien dat het slot losgebroken wordt en het toilet alsnog gebruikt zonder dat er spoelwater is..... We hebben aantal leden die zich inzetten om het toilet netjes te houden. We moeten zuinig zijn op leden die zich hiervoor willen inzetten.

De glascontainers voor gebroken vlakglas worden gebruikt voor flessen en potten maar ook voor luiers en barbecue troep. Geen pretje voor degenen die het weer mogen scheiden. Neem uw troep mee naar huis! Deze service van de ATV dreigt dus te verdwijnen door dit handelen.

We willen ook mededelen dat het oudste lid van onze technische commissie; Thijs de Bie stopt na ca 18 jaar om gezondheidsredenen met zijn activiteiten voor de ATV. Jammer maar de rust is hem gegund. Het onderhoud van zijn eigen tuin heeft nu prioriteit; terecht!! Het aantal pompen dat hij in deze tijd gerepareerd heeft is ongekend, om maar te zwijgen over alle bijkomende zaken als toilet onderhoud, containers regelen bij nacht en ontij altijd beschikbaar, etc. etc, Thijs BEDANKT!!

Tot slot; het huidige aftredende bestuur heeft zich drie termijnen lang ingezet om het tuinieren voor ca 300 leden tot een feestje te maken. We hebben dat gedaan met veel genoegen en hebben genoten van vele blije gezichten en leuke gesprekken.

We hopen dat u met het nieuwe bestuur op dezelfde goede voet kunt en wilt doorgaan!

Namens het bestuur van de ATV het Kloosterpark
Gert Meijer, voorzitter ad interim

Verslag technische commissie 2022

Algemeen

De Technische Commissie (TC) bestond ook in 2022 uit drie leden. De heren de Bie, van Leeuwen en Mulders zijn regelmatig voor u in de weer geweest. Een aantal taken werden uitgevoerd in samenwerking met bestuursleden en vrijwilligers.

Helaas heeft Thijs de Bie om gezondheidsredenen besloten m.i.v. 2023 te stoppen met zijn activiteiten als langst werkend lid van de technische commissie. Hij heeft dit meer dan 30 jaar met grote inzet gedaan. De vereniging is hem zeer veel dank verschuldigd.

Maar opnieuw wordt een dringend beroep gedaan op de leden om zich aan te melden voor deze belangrijke operationele commissie. Zonder deze commissie kan de vereniging in feite niet naar behoren functioneren!

De uitgevoerde en door derden uitgevoerde werkzaamheden onder begeleiding van de TC in 2022 waren onder meer:

- Het leiding geven aan de ingestelde klusdienst ochtenden.
- Onderhoud en reparatie van een aantal pompen.
- Het slopen en afvoeren van een aantal krotten.
- Het jaarlijkse herstel van de geasfalteerde wegen.
- Het (doen) snoeien van niet reglementair geplaatste of gesnoeide bomen en struiken.
- Het verharden van het parkeerterrein bij de ingang van het complex met als doel het onderhoud daar te verminderen
- Het onderhouden en uitleenen van de aanhanger.
- Het herhaaldelijk afvoeren van overtollige rommel en gebroken glas.
- Het laten opschonen van niet reglementair achtergelaten tuinen.
- Het regelen van de jaarlijkse groencontainers en de zorg voor een correcte transport belading en afdekking.
- De inkoop en uitgifte van meststoffen etc.
- De inkoop en uitgifte van sleutels voor toegangshek en toilet.
- De zorg voor het onderhoud en de correcte werking van het toilet.
- De zorg en adviestaak voor de kleine en grote problemen van de leden.

Weer een veelheid van zaken waar letterlijk iedereen voordeel van heeft!

Ook dit jaar werden we weer geconfronteerd met een aantal uitwassen. Zo worden er dingen buiten de tuinen geplaatst in de hoop dat ze worden meegenomen. Op zich een goed bedoelde actie, maar als het niet meegenomen wordt blijft het wel staan, voor wie???. Gedurende de winter wordt het toilet afgesloten en buiten gebruik gesteld vanwege mogelijke vorstschade door bevrozing. We melden dit aan alle leden. Toch wordt het slot opengebroken en het toilet gebruikt. Omdat er geen spoelwater is wordt in het beste geval gespoeld met slootwater met als gevolg dat de wc pot alsnog kan stuk vriezen.....!! Een onbezonnen actie dus.

De TC verzoekt dan ook iedereen wederom om alert te blijven op dit soort uitwassen. Sociale controle blijkt en blijft hard nodig!



Secretariaat ATV Het Kloosterpark
Postbus 217
3720 AE. BILTHOVEN

e-mail: atvhetkloosterpark@hotmail.com
website: www.atvhetkloosterpark.com

Verslag schouwcommissie 2022

Een paar jaar geleden is de schouwcommissie begonnen met een nieuwe werkwijze. We willen dichter bij de tuinders staan. We proberen zo direct mogelijk met de tuinders te overleggen wat er nog moet gebeuren op hun tuin. Daarom vragen we aan de mensen om op de dag van de schouw op de tuin aanwezig te zijn. We kunnen dan meteen onze bevindingen bespreken. Als het om achterstallig onderhoud gaat, maken we een afspraak wanneer het wel in orde komt. Tuinders die niet bij schouw aanwezig waren, worden gebeld (als wij opmerkingen hebben). Indien nodig gaan we samen met de tuinder nog een keer kijken. We willen graag dat de tuinders weten wat er van hen verwacht wordt. Wij adviseren ook over hoe het beter kan.

De schouwcommissie telt 8 leden. We hebben het complex in vier secties verdeeld, zodat twee schouwers voldoende tijd hebben om alles goed te bekijken. De schouwers hebben een vaste "wijk". Op die manier bouw je een goede relatie op met de tuinders. We staan altijd open voor opmerkingen ook als het om kritiek gaat. U kunt direct met de schouwcommissie communiceren via het mailadres: s.c.kloosterpark@gmail.com

Ook dit jaar moesten we tuinders wijzen op onvoldoende bijgehouden tuinranden. Dan hebben we het over de scheiding met de burens en de weg. Met slimme beplanting van bijv. vrouwenmantel en geraniums kun je veel werk besparen. Ook de sloot vraagt aandacht. Een dichtgegroeide sloot levert veel hinder op. Haal regelmatig de waterplanten weg, zodat de doorgang vrij blijft. Helaas kwamen we ook tuinen tegen die onvoldoende onderhouden waren. Als we na een gesprek geen verbetering constateren, dan geven we een schriftelijke waarschuwing. Vier waarschuwingen in een periode van twee jaar betekent een roeyement.

Voor dit jaar hebben we de volgende schouwdata: 6 mei, 1 juli, 2 september en 4 november. De schouwcommissie begint om 9.00 uur met haar ronde.

In de week voorafgaand aan de schouwdatum wordt u daarover geïnformeerd. We vragen of u tijdens de schouw op uw tuin aanwezig bent. Dan kunnen we onze bevindingen direct met u bespreken. Als u verhinderd bent, kunt u dit dan door geven? Wij horen ook graag wanneer u te weinig tijd heeft gehad voor uw tuin. Dat kan allerlei oorzaken hebben (drukke, ziekte e.d.). Wij houden daar rekening mee.

Als u niet aanwezig bent, wilt u dan wel zorgen dat de schouwcommissie toegang heeft tot uw tuin? Het komt helaas voor dat wij voor een gesloten hek staan. Dat is niet de bedoeling.

De schouwcommissie zoekt nieuwe leden. We hebben ook een aantal mensen nodig die wil invallen als één van de vaste leden verhinderd is. Als lid van de schouwcommissie zie je de variatie aan tuinen die er is op het complex. Dat is inspirerend.

Tenslotte wensen wij u veel tuinplezier in 2023.

namens de schouwcommissie,

Frank Bottenberg



Verslag BegeleidingsCommissie 2022

Het eerste jaar van de BC was over het algemeen een positief jaar. Hoewel we merken dat we nog lang niet door alle nieuwe leden gevonden zijn. Ons doel was en is om tuinders te begeleiden met het onderhouden en beheren van de tuin. Dat geldt natuurlijk voor de nieuwe tuinders, zij krijgen van ons te horen wat de basisregels en afspraken zijn van onze vereniging. De leden die wellicht al jaren bij ons een tuin gebruiken kunnen eveneens van onze adviezen gebruik maken. Wij vertellen vaak dat als je voor het eerst een tuin hebt, je die het beste in het eerste jaar kunt gaan verkennen. Houd rekening met de burens, houd de randen van je tuin schoon, graaf de winde, kweek en zevenblad zoveel mogelijk uit. Is er nog kweekgras of veel hinderkruid, spit dan de eerste keer je tuin om, maak bedden en de volgende jaren hoef je de tuin alleen meer om te woelen. Zorg dat je zeker twee á drie dagen per week een paar uur aan het werk gaat. Maak plannen en een schema.

Gelukkig beginnen de meeste gebruikers op die manier, toch zijn er ook die in maart/april soms een paar weken niet op de tuin te vinden zijn. Dan is het hard aanpoten om in mei en later de tuin niet de baas te laten worden.

Ook het afgelopen jaar hebben bijna alle tuinen een nieuwe gebruiker gekregen, de meeste gebruikers vinden het heerlijk buiten zijn en zijn hard aan het werk gegaan. Er zijn de afgelopen jaren wat grote tuinen vrijgekomen, we hebben deze soms gesplitst, omdat meer mensen liever een kleinere tuin hebben.

Bij nieuwe tuinders komen de begeleiders in ieder geval het eerste jaar vier keer kijken en liefst praten over de tuin en nog wat aanwijzingen te geven of vragen te beantwoorden. Nieuwe tuinders worden telefonisch of per mail gevraagd om aanwezig te zijn. We waarschuwen en geven het bestuur soms het advies beginners nog een tweede kans, een tweede proefjaar te geven. Lukt het dan nog niet dan beëindigen we de gebruikersovereenkomst.

De BC bestaat op dit moment uit slechts twee leden, Harry en Herry. Els heeft meegedeeld dat zij het te druk vindt, ze stopt met de BC en neemt ook in 2023 afscheid van het bestuur. Harry en Herry zullen haar gedrevenheid missen, maar zullen deze kar blijven trekken. We hopen wel dat er vanuit het bestuur iemand zal zijn die ons ondersteunen zal.

We benadrukken vooral dat je tuin geen overlast moet geven aan medetuinders, blijf vooral met elkaar in gesprek over wat je hindert, of juist samen wilt doen. Zo ontstaan de leukste nieuwe contacten en vriendschappen

Praat met elkaar, wissel informatie uit, stel je vragen en geniet van het groeien en bloeien op de tuinen!

Els, Harry en Herry



Secretariaat ATV Het Kloosterpark
Postbus 217
3720 AE. BILTHOVEN

e-mail: atvhetkloosterpark@hotmail.com
website: www.atvhetkloosterpark.com

Voordracht nieuw bestuur:

Volgens de statuten wordt de voorzitter door de ALV benoemd in de functie, de overige bestuursleden worden eveneens benoemd, het bestuur maakt vervolgens een taakverdeling.

De kandidaten stellen zich voor:

Hans Bosman
Frank Bottenberg
Ans de Lange
Hans Peters
Jan Peeters
Ineke Schmelter
Hennie Ummels
Richard Wicherts

Leden bestuur en commissies

Bestuur 2023

Functie	Naam	Aftredend	Tuinadres + tel.nummer
Voorzitter	Vacature		
Vice-voorzitter en 1 ^e Penningmeester	Dhr. G. Meijer	2023 def	Boerenlaantje 57 06 5376 5601
Vice-Secretaris	Dhr. H. Groothuis	2023 def	06 3851 5974 Boerenlaantje 49
2 ^e Penningmeester	Dhr. W. van der Werf	2023 def	Sandwijckpad 15A 06 5085 0852
Algemeen bestuursleden	Dhr. A. Baars	2023 def	Houtringepad 8 06 2132 0295
	Dhr. H. Bosman	2024	Ortapad 12 06 2433 6131
	Mw. E. van Amerongen	2023 def	Houtringepad 5 06 1445 1797

Technische Commissie

Naam	Telefoon	Tuinadres
Dhr. D. van Leeuwen	06 2689 6939	Schoonoordpad 19
Dhr. T. de Bie	06 4587 2294	Sandwijckpad 23
Dhr. J. Mulders	06 2733 0802	Sandwijckpad 41,43
<p>Bij de technische commissie kunt u terecht voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vragen over de bouw van schuurtjes en/of kassen • algemeen onderhoud complex • het aanbieden voor het uitvoeren van gemeenschappelijke taken • lenen van de aanhangwagen <p>Sleutels van het hek en toilet zijn te verkrijgen bij Dhr. W. van der Werf. Voor de procedure zie de website.</p>		

Beroepscommissie (zittingsduur 3 jaar)

Naam	Jaar van aftreden	Adres
Mw. Hamelijnc	2024 verkiesbaar	Sandwijckpad 035
Dhr. E. Snoeren	2022 verkiesbaar ??	Sandwijckpad 113
Mw. M. Boothby	2026	Ortapad 08
Plv lid vacature		

Kascommissie (zittingsduur 3 jaar)

Naam	Jaar van aftreden	Tuinadres
Dhr. T. Klomparends	2024	Dwarspad 12
Mw. J. Schreuder-Borkent	2024	Boerenlaantje 81
Dhr. P. Zondag	2022 aftredend	Sandwijckpad 93,97,99

BegeleidingsCommissie (zittingsduur 3 jaar)

Naam	Jaar van aftreden	Tuinadres
Dhr. H. Groothuis	2023 herkiesbaar	Boerenlaantje 49/51
Mw. E. van Amerongen	2023 afgetreden	Houtringepad 5
Dhr. H. Heijman	2024 herkiesbaar	Houtringepad 54

Schouwcommissie (zittingsduur 3 jaar)

Naam	Jaar van aantreden	Tuinadres
Mw. J. Geerards	2021	Houtringepad 56
Mw. I. Schmelter	2021	Houtringepad 32
Mw. G. Borcheld-van Zoest	2022	Sandwijckpad 077
Dhr. F. Bottenberg	2021	Schoonoordpad 09
Mw. I. van den Brink	2022	Boerenlaantje 49/51
Mw. C. Wammes-Harskamp	2022	Boerenlaantje 59
Mw. E. Lutterman	2022	Sandwijckpad 0047
Mw. M. Kooi	2022	Schoonoordpad 11

Verslag ALV Kloosterpark 25 april 2022

1. Welkom en opening

Gert heet de aanwezigen welkom en opent de vergadering.

Actuele gebeurtenissen zijn het afscheid nemen van enkele leden die hun tuin verwaarloosden. Het innen van de kosten van ontruiming moeten nog worden geïnd, dit loopt nog. Er zijn nieuwe gebruikers voor de betreffende tuinen.

Ook de problemen met iemand die zijn tuin heeft opgezegd maar niet weg wil en ons intimideert. Er zal een juridische stap moeten worden genomen.

Vorige ALV is geopperd een Versnipperaar aan te schaffen: bestuur is er niet voor, maar het zou kunnen leiden tot minder (snoei)afval. We zijn benieuwd wat de leden vinden en vragen hen ons dat te laten weten.

2. Mededelingen en vaststellen agenda

Agenda wordt vastgesteld zoals voor ligt.

- PTBC wordt BC

Naamswijziging is akkoord.

- Huurder wordt gebruiker

Wij verhuren geen grond, de vereniging huurt van de gemeente, de leden zijn gebruikers en hebben een gebruiksovereenkomst. Er is verschil tussen huurrecht en gebruiksrecht, rechten en verplichtingen kunnen verschillen. De precieze verschillen zijn niet duidelijk en kunnen wij niet toelichten.

Dhr. Snoeren stelt voor, gezien het feit dat er geen haast bij is, om eerst de juiste informatie in te winnen en dan het voorstel tot wijziging voor te leggen aan de ALV.

Dit wordt ondersteund vanuit de vergadering, bestuur neemt het voorstel terug.

- AVVN bespreking mogelijk lidmaatschap

Frank licht deze mededeling toe, AVVN is kenniscentrum voor zowel bestuur als voor de leden van een tuinvereniging. 4 maal per jaar een informatief blad, men organiseert ook cursussen. De kosten van het lidmaatschap bedraagt € 26,50 per jaar.

Juridische ondersteuning vanuit de AVVN is niet gratis, wel gericht en op grond van expertise.

- Leden vragen naar: slechts de helft van de volkstuinverenigingen in NL is lid, is dit dan wel nodig? AVVN biedt een en ander, wij bepalen of we dat nodig hebben. Kunnen we iets zeggen over kosten van juridisch advies en kosten cursussen, zodat duidelijkheid ontstaat afgewogen tegen de kosten AVVN. Dit kan het bestuur goed ondersteunen, dat pleit voor lidmaatschap. Ook een tweede pleidooi voor lidmaatschap om met name het bestuur te ondersteunen. Iemand merkt op dat het blad zeer informatief is. Is dit een opiniepeiling? Is er verschil van mening binnen het bestuur?

- Herry wijst op taak bestuursleden, nieuwe leden zijn niet/moeilijk te vinden. Ondersteuning zou daarvoor een argument zijn, kan de continuïteit vergroten.

Reacties positief wel doen: meerderheid (6 personen), kritische vragen 4 personen.

Op grond van deze peiling overweegt het bestuur of en hoe we dit als voorstel voorleggen aan de ALV.

3. Financiën

a. jaarrekening 2021

Penningmeester licht toe, er is een vraag naar de hoogte van de kosten vitrines, info akkoord. Waarborgen is een flink bedrag, maar die moeten eventueel ook terugbetaald kunnen worden. Onvoorzien is ondermeer bedoeld om kosten, bijvoorbeeld voor ontruimen van tuinen, te dekken.

De ontruiming begin dit jaar bedraagt circa 6.000 euro, dit bedrag wordt teruggevorderd van de huurders.

b. winst- en verliesrekening 2021

Informatie pm op punt vermogen correctie nodig op vermogen, is € 20.000,- i.p.v. € 27.000,-

c. toelichting, onder andere op inkoopcommissie

d. verslag kascie

De heer Zondag meldt dat de kascie de stukken heeft gecontroleerd en hebben geconcludeerd dat alles in orde is en stelt voor het bestuur decharge te verlenen voor 2021.

Kascie doet een aanbeveling inzake het opnemen van de waarborgsom in de boekhouding.

De ALV volgt het voorstel en stemt ermee in, verleent het bestuur decharge.

e. begroting

Inzake het gebruik van de winst denkt het bestuur aan het plaatsen van nestkasten voor roofvogels en een uilenkast.

4. Jaarverslagen

a. bestuur

geen aan- of opmerkingen.

b. technische cie

idem

c. schouwcie

idem

d. PTBC/BC

idem

Verslagen zijn vastgesteld.

5. Voorstel aanpassing tuinreglement art. 10, 11 en 12

Inhoudelijk niet veel gewijzigd, het woord verboden is vervangen op verzoek vanuit de ALV.

Art.10 punt 16: typefout is hersteld.

(Schapenhekken toegestaan? Ja, zie ALV 2021). Vraag naar verboden bal spelen? Komt zo streng over en kind onvriendelijk. Voorzitter wijst op beschadiging van met name kassen. Elke tuin

6. mag 2 speeltoestellen hebben, dus kind vriendelijkheid is er wel.
Alle wijzigingen akkoord, reglementen hierop aanpassen.

7. Verslag ALV 8 nov.2021

Bladzij 1: geen opmerkingen, bladzij 2: niets. Balzjij 3: niets, bladzij 4: punt 6, er wordt gevraagd naar de discussie hierover op de ALV, zijn de reglementen en het verhuurcontract daarmee in overeenstemming.

Er wordt gevraagd naar geluidsoverlast van waterpompen op een dieselmotor, in de reglementen staat een beperking inzake de tijden om ze te gebruiken. Iemand oppert pompen te vervangen door elektrische pompen.

Verslag is vastgesteld.

8. Voorstel benoeming bestuurs- en commissieleden

In de KP nu staan verkeerde data/jaartallen bij de benoemingen, in de nieuwsbrief zullen de juiste data worden gemeld.

9. Rondvraag

Vraag naar aanleg van groene corridor. De gemeente ziet af van dit plan (ecologische corridor tussen Sandwijck naar Oostbroek). Tussen Sandwijck en Voordorpse polder ligt al wel een corridor onder de Utrechtseweg.

Positieve opmerking over het nut van de klusdiensten.

In ALV's 2021 is informatie gegeven over de Herenboeren. Dit project gaat door, op 14 mei is de opening daarvan bij de Landwinkel. Aan beide zijden van de Universiteitsweg gaat men groente en fruit verbouwen waarop men zich kan abonneren.

Dhr. Zondag maakt ons opmerkzaam op de datum van deze vergadering, namelijk in de Ramadan-periode en bepleit daar rekening mee te houden, zodat leden die zich hieraan houden ook aan de ALV kunnen deelnemen. Bij deze ALV kon dat dus niet.

Een van de leden biedt aan af en toe het toilet schoon te willen houden om zo een aandeel te leveren aan de vereniging. ALV applaus.

Een van de leden bedankt het bestuur voor haar werkzaamheden, de ALV geeft applaus.

10. Sluiting om 21.28 uur

De voorzitter sluit de vergadering en nodigt iedereen uit voor en drankje met een bitterbal



Secretariaat ATV Het Kloosterpark
Postbus 217
3720 AE. BILTHOVEN

e-mail: atvhetkloosterpark@hotmail.com
website: www.atvhetkloosterpark.com