



Secretariaat ATV Het Kloosterpark
Postbus 217
3720 AE. BILTHOVEN

e-mail: secretariaat@atvhetkloosterpark.nl
website: www.atvhetkloosterpark.nl

Reglement plaatsing opstallen

Artikel 1.

Het is verboden enige opstal of enig ander bouwsel te plaatsen, te doen plaatsen, te bouwen of te doen bouwen zonder schriftelijke toestemming van het bestuur. Deze toestemming dient schriftelijk te worden aangevraagd.

Artikel 2.

Het is verboden een schuur te plaatsen, te doen plaatsen, te bouwen of te doen bouwen zonder daarvoor van het bestuur een vergunning te hebben verkregen. Deze vergunning is belast met leges en wordt niet eerder verstrekt dan na overschrijving van het daartoe vastgestelde bedrag op de bankrekening van de vereniging (NL73INGB0005931517 t.n.v. ATV Het Kloosterpark).

Artikel 3.

Onverminderd het bepaalde in artikel 7 van het Tuinreglement en met inachtneming van de in artikel 4 genoemde bebouwingseisen is slechts het plaatsen, doen plaatsen, bouwen of doen bouwen van de navolgende bouwsels toegestaan:

1	op percelen met een oppervlak t/m 125 m ²	een kist of een schuur met een dakoppervlak van maximaal 2,5 m ²
2.	op percelen met een oppervlak van 126 t/m 150 m ²	een schuur of een tuinkas met een dakoppervlak van maximaal 4 m ²
3.	op percelen met een oppervlak van 151 t/m 200 m ²	een schuur met een dakoppervlak van maximaal 6 m ² of een tuinkas met een dakoppervlak van maximaal 8 m ²
4.	op percelen met een oppervlak van 201 m ² of meer	een schuur met een dakoppervlak van maximaal 6 m ² en een tuinkas met een dakoppervlak van maximaal 8 m ²

Artikel 4.

1. Ten aanzien van de plaatsing of bouw van schuren gelden de navolgende voorschriften:
 - a. fundering van opgemetselde stenen met een maximale hoogte van 30 cm;
 - b. een stenen vloer van tegels of klinkers; het aanbrengen van een vloer van gewapend beton is verboden;
 - c. een kap in de vorm van een zadeldak met een dakhelling van 25° à 30°, een goothoogte van maximaal 1,90 meter en een nokhoogte van maximaal 2,40 meter, dan wel in de vorm van een lessenaarsdak met een dakhelling van 5° à 10°, een goothoogte van maximaal 2,25 meter en een nokhoogte van maximaal 2,50 meter;

- d. het gebruik of verwerken van asbest of asbesthoudend materiaal is verboden;
 - e. er mag slechts worden gebouwd op maaiveldhoogte;
 - f. de toe te passen bouwmaterialen moeten tevoren worden overlegd met het bestuur, echter mogen slechts bestaan uit deugdelijk en onbeschadigd materiaal.
2. Ten aanzien van de plaatsing of bouw van tuinkassen gelden de navolgende voorschriften:
 - a. prefab-tuinkas van aluminium roden met glas in de kleur naturel en met een nokhoogte van maximaal 3 meter;
 - b. zelfgebouwde tuinkas met een kap in de vorm van een zadeldak met een dakhelling van ca. 25°, een goothoogte van maximaal 2,25 meter, een nokhoogte van maximaal 3 meter en mogen slechts bestaan uit deugdelijk en onbeschadigd materiaal.
 - c. tuinkas in de vorm van een zgn. "kweektunnel" (stalen constructie met dekzeil van polyethyleen of vergelijkbaar materiaal) met een maximale hoogte van 3 meter.
 3. Ten aanzien van "krotten" (bouwvallige schuren) gelden de navolgende voorschriften. Hieronder te verstaan: schuren die overduidelijk gebreken vertonen aan wand- of dakconstructie, al dan niet gerepareerd met behulp van niet constructieve materialen en/of schuren die het aanzien van het tuinencomplex overduidelijk schaden.
 - a. Leden die op het gehuurde een schuur gebruiken die beantwoordt aan boven genoemde criteria ontvangen van het bestuur een aanschrijving met een opgave van de geconstateerde gebreken.
 - b. Deze leden krijgen drie maanden de gelegenheid voorstellen te doen aan het bestuur tot herstel van de geconstateerde situatie. Indien het bestuur goedkeuring verleent aan het herstelplan, dient de uitvoering daarvan plaats te hebben binnen één jaar na de door het bestuur verstrekte schriftelijke goedkeuring.
 - c. Wordt het herstelplan door het bestuur schriftelijk gemotiveerd afgekeurd, dan dient de schuur binnen zes maanden na deze afkeuring op kosten van het lid te worden gesloopt en afgevoerd.
 - d. Schuren geplaatst binnen de bestaanstermijn van de vereniging, waarvan bij beëindiging van een huurovereenkomst geen bouwvergunning bekend is, dienen te worden gesloopt en afgevoerd door en op kosten van de huurder.
 4. Ten aanzien van kooien gelden de navolgende voorschriften: Hieronder te verstaan een constructie om vogels te weren van geteelde gewassen.
 - a. Voor het oprichten van een kooi dient huurder schriftelijk toestemming te vragen aan het bestuur. Deze toestemming zal in redelijkheid niet worden geweigerd. Tijdens de bouw zal worden gecontroleerd of voldaan wordt aan onderstaande regelgeving.
 - b. Op grond van artikel 7 lid 8 van het tuinreglement mag een tuinafscheiding niet hoger zijn dan 1,25 m. Indien een huurder wenst over te gaan tot het oprichten van een kooi, blijft deze regel onverkort van kracht.



Secretariaat ATV Het Kloosterpark
Postbus 217
3720 AE. BILTHOVEN

e-mail: secretariaat@atvhetkloosterpark.nl
website: www.atvhetkloosterpark.nl

- c. De kooi mag een hoogte hebben van maximaal 2,50 m. en worden uitgevoerd middels een grofmazig net van kunststof of gelijkwaardig materiaal dat aansluit op de tuinafscheiding; maaswijdte van het net minimaal 5 cm. Dit ter voorkoming van het doden van vogels. Het gebruik van metaalgaas of vliesdoek is uitdrukkelijk verboden.
- d. De ondersteuning van de kooi mag alleen bestaan uit een houten constructie.
- e. De kooi kan slechts bestaan gedurende de huurperiode van een tuin.
Beëindiging van een huurovereenkomst heeft tot gevolg dat de kooi dient te worden verwijderd.
- 5. Ten aanzien van tuinafscheidingen gelden de navolgende voorschriften:
 - a. Een tuinafscheiding mag uitsluitend worden uitgevoerd als een hekwerk samengesteld uit houten palen met metaalgaas of schapenhekken tot een maximale hoogte van 1.25 m.
 - b. Hagen geplaatst tegen deze afscheidingen moeten voldoen aan het gestelde in artikel 10 tuinreglement en mogen eveneens niet hoger zijn dan 1,25 m.

Artikel 5.

- 1. Het desbetreffende lid dient de technische commissie tenminste 10 dagen vóór de datum waarop met de plaatsing of bouw van een opstal dan wel een ander bouwsel een aanvang zal worden gemaakt van dat voornemen schriftelijk op de hoogte te stellen.
- 2. Het bestuur en de technische commissie zijn bevoegd er op toe te zien dat het plaatsen c.q. bouwen van opstallen en andere bouwsels geschiedt overeenkomstig het bepaalde in artikel 7, lid 1 t/m lid 3, van het Tuinreglement en de artikelen 3 en 4.
- 3. Bij de plaatsing of bouw van een opstal dan wel een ander bouwsel dienen de aanwijzingen van de technische commissie terstond en stipt te worden opgevolgd.

Wijzigingen van het Reglement Plaatsing Opstallen zijn vastgesteld door de Algemene Vergadering bij besluiten van:

april 1995;
22 april 2013;
18 april 2016
16 april 2018
08 november 2021