



Secretariaat ATV Het Kloosterpark  
Postbus 217  
3720 AE. BILTHOVEN

e-mail: [secretariaat@atvhetkloosterpark.nl](mailto:secretariaat@atvhetkloosterpark.nl)  
website: [www.atvhetkloosterpark.nl](http://www.atvhetkloosterpark.nl)

## Tuinreglement “ATV het Kloosterpark”

### ALGEMENE BEPALINGEN

#### Artikel 1.

Tuinen, opstallen e.d. moeten worden aangewend als amateurtuin teneinde daarop als ontspanning te tuinieren. De leden zijn gehouden de tuin en opstallen goed te onderhouden en te gebruiken overeenkomstig de bestemming.

#### Artikel 2.

Na overleg tussen bestuur en betrokkene is het lid verplicht op zijn tuin de werkzaamheden toe te staan die het bestuur voor instandhouding of verbetering van het complex dan wel aangrenzende tuinen noodzakelijk acht.

#### Artikel 3.

De leden zijn aansprakelijk voor al hetgeen door andere, door hen uitgenodigde, personen op het tuincomplex in strijd met de reglementen of bepalingen wordt verricht.

Ouders/verzorgers zijn verantwoordelijk voor het gedrag van kinderen die onder hun begeleiding op het complex aanwezig zijn.

#### Artikel 4.

Als verkaveling daartoe aanleiding geeft, dienen de leden recht van overpad te verlenen aan diegenen voor wie dat nodig is om hun tuin en/of de sloot te bereiken. Voor de sloot geldt dit uitsluitend indien deze niet via de normaal te gebruiken paden te bereiken is.

#### Artikel 5.

Ieder lid dient de aan zijn tuin grenzende paden, sloten, taluds, heggen, groenstroken e.d. volgens opdracht en aanwijzingen van het bestuur te onderhouden (incl. snoeien) en schoon te houden.

#### Artikel 6.

Het door de vereniging beschikbaar gesteld nummerbord dient op de aangegeven plaats te worden bevestigd.

### OPSTALLEN, BOUWSELS, SCHOEIINGEN, SPEELTOESTELLEN e.d.

#### Artikel 7.

1. Behoudens het bepaalde bij wet of gemeentelijke verordening is het toegestaan op een tuin op te richten of te doen oprichten, zulks met inachtneming van het bepaalde in het Reglement Plaatsing Opstallen:
  - a. een opstal voor het bewaren en opslaan van tuingereedschappen (“schuur”) met een grondoppervlak van maximaal 6 m<sup>2</sup> en een nokhoogte van maximaal 2,5 meter;



Secretariaat ATV Het Kloosterpark  
Postbus 217  
3720 AE. BILTHOVEN

e-mail: [secretariaat@atvhetkloosterpark.nl](mailto:secretariaat@atvhetkloosterpark.nl)  
website: [www.atvhetkloosterpark.nl](http://www.atvhetkloosterpark.nl)

- b. een tuinkas met een grondoppervlak van maximaal 8 m<sup>2</sup> en een nokhoogte van maximaal 3 meter.
- c. maximaal twee speeltoestellen zijn toegestaan.
2. De afstand van de in het eerste lid bedoelde schuren en tuinkassen tot de zijdelingse perceelgrenzen moet tenminste 2,5 meter bedragen.
3. De opstallen dienen te voldoen aan de door of namens Burgemeester en Wethouders te stellen eisen.
4. Het is verboden meer of andere dan de in het eerste lid bedoelde opstallen op te richten, te doen oprichten of aan te houden.
5. Voor het bouwen, verbouwen of wijzigen van opstallen of welke andere bouwsels ook volgens het Reglement Plaatsing Opstallen is toestemming van het bestuur vereist. Tot uitvoering mag eerst worden overgegaan nadat schriftelijke toestemming is verkregen.
6. De toestemming dient schriftelijk te worden aangevraagd bij het bestuur, zo nodig onder overlegging van een tekening.
7. De toestemming zal worden geweigerd indien het gewenste bouwsel niet voldoet aan redelijke eisen of aan het gestelde in het eerste, tweede en derde lid.
8. Andere getimmerten hoger dan 0,75 meter mogen op of om de tuin niet worden aangebracht. Onder getimmerten worden niet verstaan afscheidingen van gaas, niet hoger dan 1,25 meter.
9. Twee of meer aan elkaar grenzende tuinen, gehoord door hetzelfde lid, worden voor dit reglement als één tuin beschouwd.
10. Bij wederopsplitsing der tuinen worden de opstallen per tuin teruggebracht in overeenstemming met het Reglement Plaatsing Opstallen.
11. De leden met een tuin gelegen aan de middensloot en kopsloot aan de wijk Kloosterpark worden verplicht:
  - a. Een onderhoudsstrook van 60 cm langs de sloot vrij te houden voor periodiek onderhoud zijnde het vrijhouden van de sloot, over de volledige breedte van de tuin en over de halve breedte van de sloot, van riet en andere woekerende waterplanten. Hekken direct aan de slootkant zijn om die reden niet toegestaan.
  - b. Binnen één meter van de sloot alle beplantingen die overhangend groen veroorzaken boven de sloten, te verwijderen.
  - c. Sloten vrij te houden van obstakels.
  - d. De schoeiingen te onderhouden en verzakkingen te melden aan het bestuur.
  - e. Vervanging van schoeiing te bespreken met het bestuur i.v.m. de materiaalkeuze.

Het Waterschap vereist een minimale oorspronkelijke slootbreedte van 1.00 meter.

### Artikel 8.

Ten aanzien van opstallen, bouwsels, c.q. wijzigingen waartoe volgens artikel 7 lid 5 van dit reglement geen toestemming is verleend, is het bestuur gerechtigd deze op



Secretariaat ATV Het Kloosterpark  
Postbus 217  
3720 AE. BILTHOVEN

e-mail: [secretariaat@atvhetkloosterpark.nl](mailto:secretariaat@atvhetkloosterpark.nl)  
website: [www.atvhetkloosterpark.nl](http://www.atvhetkloosterpark.nl)

kosten van het betrokken lid te laten verwijderen c.q. in de oorspronkelijke staat terug te brengen.

#### Artikel 9.

De afstand van broeibakken (zgn. platglas) tot elke tuingrens moet tenminste 0,50 meter bedragen. In onderling overleg is het toegestaan hiervan af te wijken.

### **VERBODEN**

#### Artikel 10.

Naast hetgeen elders in dit reglement is bepaald is het de leden op het tuincomplex verboden:

1. Onbevoegd de tuin van een ander lid te betreden.
2. Afval te verbranden.
3. Beplantingen te hebben die hinder aan derden veroorzaken.  
Dit houdt in ieder geval in dat:
  - a. de ruimte tussen het hek van de tuin en de gemeenschappelijk te gebruiken schoongehouden moet worden (vrij van onkruid, beplanting vrij en gevrijwaard van andere belemmeringen);
  - b. de beplanting in de tuin niet door of over de afscheiding met andere tuinen mag groeien;
  - c. de beplanting in de tuin niet over de afscheiding met de gemeenschappelijk te gebruiken paden mag groeien;
  - d. men er bij de beplanting van de tuin rekening mee moet houden dat men zo min mogelijk licht en/of zon bij zijn/haar burens wegneemt;
  - e. na 16 april 2018 andere dan fruitbomen van het type laagstam te planten.
4. Beplantingen te hebben die hoger zijn dan 3 meter, zulks onverminderd het bepaalde in dit artikel onder 7 en 8.
5. Bomen op een afstand van minder dan 2 meter van elke erfafscheiding of sloot te planten of te hebben.
6. Struiken op een afstand van minder dan 1 meter van de afscheiding met andere tuinen te planten of te hebben.
7. Struiken tot op een afstand van 2 meter, gerekend vanaf de afscheiding met de gemeenschappelijk te gebruiken paden, hoger te laten groeien dan 1,5 meter.
8. Struiken tot op een afstand van 2 meter, gerekend vanaf de afscheiding met andere tuinen, hoger te laten groeien dan 1,25 meter.
9. Pluimvee, konijnen, varkens en andere diersoorten te houden;
10. Verwarmingsinstallaties, van welke soort ook, te gebruiken zonder toestemming van het bestuur.
11. Vanaf 1 januari 2020 hout gestookte kachels te gebruiken, dit ongeacht een vroegere toestemming.
12. Zodanige handelingen te verrichten of te laten verrichten dat daarmee het volle genot van andere leden wordt beperkt dan wel tenietgedaan wordt, zulks ter beoordeling van het bestuur.



Secretariaat ATV Het Kloosterpark  
Postbus 217  
3720 AE. BILTHOVEN

e-mail: [secretariaat@atvhetkloosterpark.nl](mailto:secretariaat@atvhetkloosterpark.nl)  
website: [www.atvhetkloosterpark.nl](http://www.atvhetkloosterpark.nl)

13. De tuin als opslagplaats te gebruiken of te laten gebruiken.
14. Die chemische gewasbeschermings- of ongediertebestrijdingsmiddelen toe te passen, waarvan het gebruik wettelijk niet is toegestaan.
15. Gewasbeschermings- of ongediertebestrijdingsmiddelen, waarvan het gebruik wettelijk is toegestaan, zodanig te verwerken dat:
  - a. op het complex aanwezige personen daarvan overlast ondervinden;
  - b. in andere tuinen staande gewassen daarvan schade ondervinden.
16. Vanaf 1 januari 2018 hennepplanten te telen of voorhanden te hebben. Bij een geconstateerde overtreding wordt artikel 11 lid 2 toegepast.

### Artikel 11.

Het is eenieder verboden:

1. al hetgeen dat binnen het tuincomplex aan de zorg en het toezicht van de vereniging is toevertrouwd te verontreinigen, beschadigen of vernielen;
2. zonder toestemming van het bestuur materialen, afval, vuilnis e.d. min of meer permanent te (doen) plaatsen op gemeenschappelijk te gebruiken paden en/of parkeerterreinen en/of andere plaatsen dan welke hiervoor uitdrukkelijk zijn aangewezen;
3. Mest, compost, bouwmaterialen enz., welke niet direct in de tuin kunnen worden gestort, langer dan 2 x 24 uur te laten liggen op gemeenschappelijk te gebruiken paden en parkeerplaatsen. In geen geval mag de vrije doorgang worden belemmerd;
4. voertuigen te stallen of te parkeren op andere dan hiervoor bestemde plaatsen;
5. een kat bij zich te hebben;
6. tijdelijke onderkomens te (doen) plaatsen zonder toestemming van het bestuur;
- 7 honden los te laten lopen en uitwerpselen achter te laten anders dan op de eigen tuin;
8. (bal)spelen te beoefenen;
9. geluiden ten gehore te brengen die de rust op het complex verstoren;
10. afrasteringen te verbreken en grenspalen te verwijderen of te verplaatsen;
11. zonder voorkennis en toestemming van het bestuur aankondigingen of mededelingen op de informatievitrines te bevestigen;
12. waterkeringen te maken of in de paden te graven;
13. wc-afval of chemische middelen, olie, carbolineum of andere schadelijke stoffen in de sloten te doen afvloeien;
14. bestuursleden of daartoe aangewezen functionarissen te hinderen bij de controle op de naleving der reglementaire bepalingen;
15. Het is verboden overtollig en niet-tuingebonden materiaal op het perceel op te slaan. Leden bij wie gedurende langere tijd opslag van dergelijk materiaal wordt geconstateerd, ontvangen een schrijven van het bestuur met het verzoek deze opslag te verwijderen binnen één maand na ontvangst van het schrijven. Indien op dit schrijven geen reactie van het betreffende lid volgt, zal de opslag in opdracht van het bestuur door derden verwijderd en afgevoerd worden. De kosten hiervoor worden in rekening gebracht bij het lid.



Secretariaat ATV Het Kloosterpark  
Postbus 217  
3720 AE. BILTHOVEN

e-mail: [secretariaat@atvhetkloosterpark.nl](mailto:secretariaat@atvhetkloosterpark.nl)  
website: [www.atvhetkloosterpark.nl](http://www.atvhetkloosterpark.nl)

## Artikel 12.

Het bestuur is bevoegd, indien de goede orde of redelijkheid dit eist of wanneer men zich schuldig maakt aan overtreding van het gestelde in de artikelen 10 en 11 van dit reglement, zodanige maatregelen te nemen dat eventueel aangerichte schade op het verantwoordelijke lid dan wel op de schuldige(n) wordt verhaald.

## **SANCTIES**

### Artikel 13.

1. Bij overtreding van enige verbodsbepaling en/of niet-nakoming van enige verplichting, aan de leden opgelegd in dit reglement, kan het bepaalde in artikel 8 lid 6 van de Statuten en in artikel 8 lid 3 van het Huishoudelijk Reglement op de betrokken leden worden toegepast, zulks onverminderd de maatregelen die het bestuur als gevolg van het bepaalde in enig artikel van het Huishoudelijk Reglement tegen hen kan nemen.
2. Voor zover in enig artikel van dit reglement geen met name genoemde sanctie ten opzichte van overtreding van verbodsbepalingen en/of het niet-nakomen van verplichtingen is gesteld, is het bestuur bevoegd een boete op te leggen van ten hoogste € 100,- per geval, zulks onverminderd het bepaalde onder lid 1.
3. Indien het lid enige boete heeft opgelegd gekregen, stelt dat hem of haar niet vrij van het alsnog voldoen aan zijn of haar verplichtingen.

## **OVERGANGSBEPALING**

### Artikel 14.

De op de datum van inwerkingtreding van dit reglement bestaande afscheidingen, hoger dan 1,25 meter, kunnen blijven gehandhaafd tot:

1. vernieuwen noodzakelijk is;
2. het perceel aan een andere huurder wordt toegewezen.

## **OVERDRACHTSBEPALINGEN BIJ OPZEGGING**

### Artikel 15.

Bij opzegging van een tuin met onderstaande aanplant van vóór 16 april 2018 zijn de volgende overdrachtsbepalingen van toepassing:

1. Niet reglementair geplante bomen en struiken dienen door de vertrekkende huurder te worden verwijderd.
2. Bomen en struiken die niet voldoen aan de kwalificatie fruitboom of fruitstruik dienen door de vertrekkende huurder worden verwijderd.
3. Er mogen maximaal 4 fruitbomen van het type laagstam op een tuin achterblijven.
4. Er mogen maximaal 10 fruitstruiken op een tuin achterblijven.
5. De onder lid 3 en 4 van dit artikel genoemden dienen reglementair gesnoeid te worden achtergelaten.



Secretariaat ATV Het Kloosterpark  
Postbus 217  
3720 AE. BILTHOVEN

e-mail: [secretariaat@atvhetkloosterpark.nl](mailto:secretariaat@atvhetkloosterpark.nl)  
website: [www.atvhetkloosterpark.nl](http://www.atvhetkloosterpark.nl)

Bij oplevering worden bomen en struiken gedoogd waarvan wordt vastgesteld dat ze in het verleden, hoewel niet-reglementair geplant, door de ATV werden overgedragen aan de nu vertrekkende huurder. Deze worden op kosten van de ATV verwijderd. Dit geldt eveneens voor te ver uitgegroeide stammen: > 15 cm diameter; ca 50 cm in omtrek, halfstammen en hoogstammen.

## **NIEUWE AANPLANT**

### Artikel 16.

Voor aanplant van bomen en struiken vanaf 16 april 2018 gelden de volgende regels:

1. fruitbomen mogen alleen van het type laagstam zijn;
2. mits reglementair onderhouden mogen bij beëindiging huurovereenkomst blijven staan:
  - a. maximaal één fruitboom per 40 m<sup>2</sup> tuinoppervlakte, waarbij het aantal bomen naar boven mag worden afgerond;
  - b. stammen op 1 meter hoogte;  
niet dikker dan 15 cm diameter of een omtrek van ca 50 cm.
3. mits reglementair onderhouden mogen bij beëindiging huurovereenkomst blijven staan:
  - a. maximaal één fruitstruik per 20 m<sup>2</sup> tuinoppervlakte, waarbij het aantal struiken naar boven mag worden afgerond. Een framboos of een plant van vergelijkbare structuur mag maximaal 1 m<sup>2</sup> groot zijn;
  - b. hagen anders geplant dan op gemeenschappelijke (op de plattegrond aangegeven) pad en/of weg-scheidingen worden reglementair gezien als struik.
4. Hagen mogen slechts zodanig worden geplant dat ze door de huurder aan alle zijden kunnen worden onderhouden zonder dat op het grondgebied van buurtuinen hoeft te worden gewerkt.  
De maximale toegestane breedte van een haag is 30 cm. Bij opzegging van de huurovereenkomst moeten ze worden verwijderd door de vertrekkende huurder.
5. Alle andere type bomen (niet zijnde fruitbomen) mogen eveneens worden aangeplant. Deze moeten bij opzegging van de huurovereenkomst door de vertrekkende huurder worden verwijderd.

*Wijzigingen van het Tuinreglement zijn vastgesteld door de Algemene Vergadering bij besluiten van:*

april 1995  
17 april 2012  
22 april 2013  
18 april 2016  
16 april 2018  
08 november 2021